

Huurvoorwaarden

Vakantiewoning Villa-Argo 11 Grande Rue 02500 Leuze

Verhuurder:

Luc Leirens
Gentsesteenweg 294
9230 Wetteren
Tel: 0032 496 81 07 79
Mail: info@villa-argo.be

Artikel 1

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan zonne-uren en/of gebrek aan regenval. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van de verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per periode zoals vermeld in de overeenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn in de huurovereenkomst vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de definitieve boekingsdatum door de verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door de verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien

worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden verdere informatie per mail aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, code voor het hekken en het sleutelkluisje en adres en naam van de contactpersoon ter plaatse.

Alle betalingen dienen te gebeuren op volgende rekening:

BE27 3770 7354 9073
t.a.v. Luc Leirens
met vermelding van: villa-argo + naam + huurdatum

4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per mail aan de verhuurder worden gemeld.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 6 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 6^e maand en de 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: 30% van de huur.
- annulering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door de verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal de verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een

aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgisch kantongerecht.

7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van de verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal de verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan de verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is vermeld in het huurcontract.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek tenzij anders vermeld in het huurcontract.

9. Maximum aantal bewoners.

In een vakantiewoning mogen niet meer dan 15 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan de contactpersoon ter plaatse de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

10. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

11. Waarborg.

De waarborg (€200) dient samen met de tweede betaling te gebeuren.

Conform de Franse wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, onder aftrek van kosten die bij de omschrijving van de vakantiewoning zijn vermeld, zoals daar zijn verbruik van gas, water, elektriciteit, verwarming, benzine, openhaardhout en eindschoonmaak. Eventueel ook herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

12. Bijkomende kosten.

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

Verbruik elektriciteit: € 0.25/tellereenheid wordt verrekend met de waarborg.

Verbruik mazout: €5.00/tellereenheid wordt verrekend met de waarborg.

Houtverbruik: €5.00/Mand wordt verrekend met de waarborg.

Schoonmaken open haard: €5.00/verblijf indien gebruikt.

13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan de verhuurder en de contactpersoon ter plaatse gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer (deze dient enkel te worden gestofzuigd).

Voor de eindschoonmaak dient betaald te worden (€75). Het bedrag wordt bij de omschrijving van de vakantiewoning vermeld.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de vakantiewoning niet proper wordt achtergelaten.

14. Zelf meenemen

keuken- was - bed- en linnengoed